

Informace k volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) - část první

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), sděluje, že vede řízení o Komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Vítonice u Znojma (dále jen „KoPÚ“). Komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 31.7.2015.

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců.**

Dle zákona sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav a uděluje souhlas s ustoupením od požadavku na uhrazení rozdílu ceny podle § 10 odst.2. Sbor může v souladu s §5 odst. 8 zákona před vydáním rozhodnutí podle § 11 odst. 8 stanovit priority realizace společných zařízení.

Pozemkový úřad upozorňuje, že zpracovatel návrhu je povinen v průběhu zpracování návrhu projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků.

Dle § 5 odst. 7 zákona pozemkový úřad stanovil, že sbor bude mít 7 členů, z toho 4 volené členy a 3 nevolené členy. Nevolenými členy sboru zástupců jsou dle § 5 odst. 6 zákona zástupce obce a pověřený pracovník pozemkového úřadu. Dle § 5 odst. 6 zákona, členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníkem, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy, pokud o to požádá nejpozději v den konání volby sboru. V souladu s tímto ustanovením přistoupili jako nevolení členové sboru zástupců Ing. Libor Kahoun, Obec Vítonice u Znojma zastupuje starosta Josef Střecha, pověřeným pracovníkem pozemkového úřadu je Ing. Martin Vančura. **Volba volených členů sboru bude provedena na úvodním jednání dne 27. 6. 2017.**

Obec navrhuje 7 kandidátů, příjmení a jména kandidátů, jejich adresy a roky narození jsou uvedeny níže. Tito kandidáti s kandidaturou souhlasí. Pokud máte doplňující návrh a kandidát bude s návrhem souhlasit, bude doplněn na kandidátní listinu. Je tedy nutné, **abyste v případě požadavku na doplnění dalšího kandidáta, tento návrh doručili** na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo ve lhůtě **do 16.6.2017 spolu s vyjádřením souhlasu kandidáta.** Bez tohoto souhlasu nebude kandidát zapsán na kandidátní listinu.

Po výše uvedeném datu bude sestavena definitivní kandidátní listina, která bude vyvěšena 1 týden před konáním úvodního jednání na úřední desce pozemkového úřadu a Úřadu obce Vítonice u Znojma. Vlastníkům bude kandidátní listina předána při úvodním jednání jako hlasovací lístek.

Návrh kandidátní listiny sboru zástupců:

Pořadí	Příjmení a jméno, titul	Adresa bydliště	Rok narození
1.	Lorenc Jaromír	Vítonice 49	3.12.1967
2.	Sobotka Milan	Vítonice 88	21.7.1972
3.	Dubová Marie	Vítonice 92	11.11.1964
4.	Horák libor	Vítonice 94	1.11.1972
5.	Sobotka Jan	Vítonice 15	26.5.1946
6.	Čapoun Miroslav	Vítonice 16	29.6.1950
7.	Bucher Josef	Vítonice 74	20.1.1956

Informace o volbě sboru zástupců dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen zákon) - část druhá

1. Převzetí hlasovacího lístku

Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona si **vlastníci pozemků řešených v pozemkových úpravách zvolí sbor zástupců**. Z toho vyplývá, že pokud je v katastru nemovitostí evidována např. stavba na pozemku jiného vlastníka nebo zástavní právo, věcné břemeno apod., vlastník stavby, věřitel i oprávněný z věcného břemeno je účastníkem řízení, ale nebude mít právo volit sbor zástupců.

Vlastník pozemku, který je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví, obdrží hlasovací lístek již u prezence. **Za každý list vlastnictví obdrží 1 hlasovací lístek**. V ostatních případech obdrží vlastníci/spoluvlastníci hlasovací lístky dle pokynů pracovníků pozemkového úřadu v průběhu úvodního jednání.

Je nutno upozornit na skutečnost, že dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona připadá spoluvlastníkům pro volbu sboru pouze jeden hlas. Proto je nutné, aby se spoluvlastníci domluvili na společných kandidátech, které zvolí, a určili osobu, která za ně volbu provede.

2. Hlasovací lístek

Platný hlasovací lístek je pouze ten, který je opatřen razítkem pozemkového úřadu a podpisem pracovníka pozemkového úřadu. Na každém hlasovacím lístku jsou uvedeni kandidáti, kteří s kandidaturou do sboru zástupců vyslovili souhlas.

3. Způsob hlasování

Volba sboru bude zahájena na pokyn pracovníka pozemkového úřadu. Na hlasovacím lístku má každý vlastník/volič možnost zakroužkovat nejvýše 4 kandidáty, kterým dává svůj přednostní hlas. Pokud vlastník/volič dá na hlasovacím lístku přednostní hlas více než čtyřem kandidátům, pak se k těmto přednostním hlasům nepřihlíží a platí pořadí na hlasovacím lístku. Stejně se postupuje i v případě, kdy účastník neudělí žádný přednostní hlas. Pro případ udělení méně přednostních hlasů než 4 se počítá nejprve přednostní hlas pro zakroužkovaného kandidáta, ve zbylém počtu do 4 platí pořadí na kandidátce.

Neplatné jsou hlasovací lístky, ve kterých budou přepisovány údaje o kandidátech či budou vpisováni další kandidáti.

Po upravení hlasovacího lístku vloží vlastník/volič přeložený hlasovací lístek do volební urny. Po odhlasování bude vyhlášena pracovníkem pozemkového úřadu volba za ukončenou.

4. Volební komise a sečtení hlasů

Volební komise (dále jen komise) je tříčlenná, skládající se ze 2 pověřených pracovníků pozemkového úřadu a zástupce obce. Komise si ze svého středu zvolí předsedu. Před zahájením hlasování komise zkontroluje volební urnu. Po ukončení hlasování bude urna zapečetěna a převezena na pozemkový úřad, kde bude za účasti členů komise otevřena. Poté komise zkontroluje platnost hlasovacích lístků, neplatné lístky budou vyřazeny, hlasy na platných lístcích budou sečteny. V případě stejného počtu hlasů u více kandidátů, bude rozhodovat pořadí kandidátů na hlasovacím lístku. Pokud se některý zvolený člen vzdá ze závažných důvodů účasti ve sboru, nastoupí na jeho místo náhradní člen v pořadí podle obdržených hlasů.